

Бакланова С.Г. Софья

КОПИЯ ВЕРНА

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Курск, ул. Вокзальная, д. 1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Курск

13 июня 2017 года

Общее собрание проводится по инициативе Баклановой Софьи Геннадьевны, собственника квартиры № 42, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 46-46-01/062/2006-391 от 09.01.2007 г.

Общее количество жилых помещений: 3002,6 м.кв.

Общее количество нежилых помещений: 923,3 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3925,9 голосов.

Очная часть собрания проходила 30 мая 2017 года с 19.00 до 20.00 во дворе дома.

Прием листов голосования осуществлялся с 19.30 02 июня 2017 года по 18.00 13 июня 2017 года по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Вокзальная, д. 1, кв. 42.

Дата подсчета голосов: 13 июня 2017 года. Время подсчета голосов: 18.30

Количество полученных от собственников листов голосования: 55.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2262,76 голосов (список прилагается, приложение № 1), что составляет 57,63 %

Приглашенные: ООО «Аврора+» ИНН 4632190392 ОГРН 1144632005517.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, лиц осуществляющих подсчет голосов.
2. Расторжение договора управления с ООО «УК Союзная».
3. Выборы новой управляющей организации, утверждение условий договора, заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилья.
5. Разрешение интернет-провайдером арендовать (использовать) общее имущество дома для размещения технологического оборудования. Установление суммы арендной платы за размещение одной точки технологического оборудования.
6. Поручение управляющей компании заключить соответствующие договора с провайдерами об использовании общего имущества дома на условиях, установленных решением данного общего собрания. Полученные денежные средства зачислять на лицевой счет дома по статье «Текущий ремонт».

7. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решениях.

8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Решения собрания по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, лиц осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ

Бакланову Софью Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить председателем собрания Бакланову Софью Геннадьевну (кв.42), утвердить секретарем собрания Лепешкина Игорь Владимирович (кв.14), наделить их правом подсчета голосов

РЕШИЛИ

(ГОЛОСОВАЛИ)

«ЗА» - 2232,46 (98,66 %), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,3 (1,34 %)

ПОСТАНОВИЛИ

Утвердить председателем собрания Бакланову Софью Геннадьевну (кв.42), утвердить секретарем собрания Лепешкина Игорь Владимирович (кв.14), наделить их правом подсчета голосов

Решение принято.

Вопрос 2. Расторжение договора управления с ООО «УК Союзная».

СЛУШАЛИ

Бакланову Софью Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Союзная»

РЕШИЛИ

(ГОЛОСОВАЛИ)

«ЗА» - 2232,46 (98,66 %), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,3 (1,34 %)

ПОСТАНОВИЛИ

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Союзная»

Решение принято.

Вопрос 3. Выборы новой управляющей организации, утверждение условий договора, заключение договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ

Бакланову Софью Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Аврора+», утвердить условия договора управления, заключить договор управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ

(ГОЛОСОВАЛИ)

«ЗА» - 2232,46 (98,66 %), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,3 (1,34 %)

ПОСТАНОВИЛИ

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Аврора+», утвердить условия договора управления, заключить договор управления многоквартирным домом

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилья.

СЛУШАЛИ

Бакланову Софью Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить размер платы ООО «Аврора+» за ремонт и содержание жилья согласно тарифам, утвержденным Курским городским собранием

РЕШИЛИ

(ГОЛОСОВАЛИ)

«ЗА» - 2232,46 (98,66 %), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,3 (1,34 %)

ПОСТАНОВИЛИ

Утвердить размер платы ООО «Аврора+» за ремонт и содержание жилья согласно тарифам, утвержденным Курским городским собранием

Решение принято.

Вопрос 5. Разрешение интернет-провайдерам арендовать (использовать) общее имущество дома для размещения технологического оборудования. Установление суммы арендной платы за размещение одной точки технологического оборудования.

СЛУШАЛИ

Бакланову Софью Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Разрешить интернет-провайдерам арендовать (использовать) общее имущество дома для размещения технологического оборудования. Установить сумму арендной платы за размещение одной точки технологического оборудования в размере 500 рублей в месяц

РЕШИЛИ

(ГОЛОСОВАЛИ)

«ЗА» - 2232,46 (98,66 %), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,3 (1,34 %)

ПОСТАНОВИЛИ

Разрешить интернет-провайдерам арендовать (использовать) общее имущество дома для размещения технологического оборудования. Установить сумму арендной платы за размещение одной точки технологического оборудования в размере 500 рублей в месяц

Решение принято.

Вопрос 6. Поручение управляющей компании заключить соответствующие договора с провайдерами об использовании общего имущества дома на условиях, установленных решением данного общего собрания. Полученные денежные средства зачислять на лицевой счет дома по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ

Бакланову Софью Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Поручить управляющей компании ООО «Аврора+» заключить соответствующие договора с провайдерами об использовании общего имущества дома на условиях, установленных

решением данного общего собрания. Полученные денежные средства зачислять на лицевой счет дома по статье «Текущий ремонт»

РЕШИЛИ

(ГОЛОСОВАЛИ)

«ЗА» - 2232,46 (98,66 %), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,3 (1,34 %)

ПОСТАНОВИЛИ

Поручить управляющей компании ООО «Аврора+» заключить соответствующие договора с провайдерами об использовании общего имущества дома на условиях, установленных решением данного общего собрания. Полученные денежные средства зачислять на лицевой счет дома по статье «Текущий ремонт»

Решение принято.

Вопрос 7. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решениях.

СЛУШАЛИ

Бакланову Софью Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решениях путем размещения объявлений перед входом в подъезды

РЕШИЛИ

(ГОЛОСОВАЛИ)

«ЗА» - 2232,46 (98,66 %), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,3 (1,34 %)

ПОСТАНОВИЛИ

Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых на общих собраниях решениях путем размещения объявлений перед входом в подъезды

Решение принято.

Вопрос 8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

СЛУШАЛИ

Бакланову Софью Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в управляющей компании ООО «Аврора+» по адресу: г. Курск, ул. Ухтомского, д. 7, офис 3

РЕШИЛИ

(ГОЛОСОВАЛИ)

«ЗА» - 2232,46 (98,66 %), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,3 (1,34 %)


ПОСТАНОВИЛИ

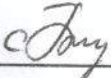
Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в управляющей компании ООО «Аврора+» по адресу: г. Курск, ул. Ухтомского, д. 7, офис 3


Решение принято.

- Приложение № 1 «Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников»
- Приложение № 2 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»
- Приложение № 3 «Объявление о проведении собрания собственников»
- Приложение № 4 «Решения собственников помещений» (реестр голосования)
- Приложение № 5 «Решение собственника помещения» (бюллетень голосования) – 55 штук
- Приложение № 6 «Резолютивная часть»

Председатель собрания  Бакланова С.Г. 13.06.2017 г.

Секретарь собрания  Лепешкин И.В. 13.06.2017 г.

Подсчет голосов  Бакланова С.Г. 13.06.2017 г.

Подсчет голосов  Лепешкин И.В. 13.06.2017 г.