

АКТ
технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 25.11.2013
Курская область, Железнодорожный округ г. Курска
(наименование муниципального образования области)
Населенный пункт: город Курск
Улица (проспект): улица Союзная
Номер дома 27
Корпус -

I. Общие сведения о многоквартирном доме

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Серия, тип проекта		не известен
2	Год постройки		1966
3	Общий строительный объем	куб. метров	14223
4	Площадь здания - всего в том числе: жилой части здания нежилых помещений функционального назначения	кв. метров - " - - " -	4529,0 3525,5 1003,5
5	Количество этажей, наименьшее	штук	5
6	Количество этажей, наибольшее	- " -	5
7	Количество подъездов	- " -	4
8	Количество проживающих	человек	165
9	Наличие совета дома	Да/Нет	да
10	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	Дата /ДД/Д/	1993

I. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

N п/п	Виды работ	Год проведения
1	2	3
1	Фундамент	не проводился
2	Фасад	не проводился
3	Крыша	2007
4	Подвальное помещение	не проводился
5	Лифтовое оборудование	не проводился
6	Электроснабжение	не проводился
7	Теплоснабжение	не проводился
8	Холодное водоснабжение	не проводился
9	Горячее водоснабжение	не проводился
10	Водоотведение	не проводился
11	Газоснабжение	не проводился

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Автономная котельная	<input type="checkbox"/>
Печное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
Установлен узел управления	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------------	-------------------------------------

3. Канализация (общие сведения)

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

4. Горячее водоснабжение
4.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
От газовых колонок	<input type="checkbox"/>
От дровяных колонок	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
Установлен узел управления (управление температурой)	<input checked="" type="checkbox"/>

5. Электроснабжение
5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------------	-------------------------------------

6. Газоснабжение
6.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Нецентральное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

6.2. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------

7. Вентиляция (общие сведения)

Приточная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Вытяжная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Приточно-вытяжная вентиляция	<input type="checkbox" value="v"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

III. Специальное инженерное оборудование
(общие сведения)

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Лифты - всего	штук	-

IV. Общие показатели конструктивных элементов,
инженерных систем и их частей в составе
общего имущества

1. Фундаменты

1.1. Тип фундамента

Ленточный	<input type="checkbox"/>
Столбчатый	<input type="checkbox"/>
Сплошной	<input type="checkbox"/>
Сборный	<input type="checkbox" value="v"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

2. Стены

2.1. Тип стен

Кирпичный	<input type="checkbox"/>
Панельный	<input checked="" type="checkbox"/>
Монолит	<input type="checkbox"/>
Другой тип	<input type="checkbox"/>

3. Перекрытия

3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	<input checked="" type="checkbox"/>
Смешанные	<input type="checkbox"/>
Деревянные	<input type="checkbox"/>

4. Крыша, кровля

4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	<input checked="" type="checkbox"/>
Скатная крыша	<input type="checkbox"/>

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес укрупненного конструктивного элемента по сборникам №26 и №28, процентов	Удельный вес элемента (процентом в)	Удельный вес конструктивного элемента	Расчетный удельный вес конструктивного элемента	Физический износ (процентом)	Средне-взвешенный процент физического износа конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Сборные железобетонные блоки	Сквозные трещины в цоколе, следы увлажнения стен подвала	4	1,00	4,0	45	1,80	
2	Стены, перегородки	Крупнопанельные из керамзита, гипсолитовые ж/бетон	Сквозные трещины в перемычках, поражение гнилью	35	1,00	35,0	45	15,75	
3	Перекрытия		Прогибы, разводящиеся трещины	12	1,00	12,0	40	4,80	
4	Крыша, в том числе:	Совмещенное рулонное покрытие	Повреждения верхнего слоя	4	1,00	4,0	25	1,00	
4.1	Крыша								
5	Полы	ж/бетон	Выбойны, местами прогибы	11	1,00	11,0	40	4,40	
6	Проемы, в том числе:								
6.1	Оконные проемы в местах общего пользования	Двойные створные	Повреждения коробки, отливов, переплеты	6	1,00	6,0	40	2,40	
6.2	Дверные проемы в местах общего пользования	Простые, металлические	рассохлись, щели, поверхностные трещины в полотне и коробке, полотна осели						
7	Наружная отделка фасадов, внутренняя отделка (мест общего пользования)	Окраска, штукатурка (внутренняя отделка)	поверхностные трещины, местами отставание штукатурки, сырые места	5	1,00	5,0	45	2,25	
8	Внутренние			17	1,00	17,0	40	6,80	

	санитарно - технические и электрические устройства, в том числе:																	
8.1	отопительные печи	-																
8.2	вентиляция	V																
8.3	системы водоснабжения и оборудования	V																
8.4	горячее водоснабжение	V																
8.5	канализация	V																
8.6	центральное отопление	V																
8.7	газовое оборудование	V																
8.8	электрооборудование	V																
8.9	лифты	-																
9	Прочие, в том числе:								6	1,00	6,0	40						2,40
9.1	лестницы	V																
9.2	балконы, лоджии, крыльца	V																
9.3	остальное	отмостка																
	Итого:							100			100,0							41,6

Процент износа

42%

Председатель комиссии

Тел. Фед.
должность

Т.В.
(подпись)

Ю.К. Косов
(расшифровка подписи)

Члены комиссии

И.И. Иванова

должность

И.И.
(подпись)

А. Кравчук
(расшифровка подписи)

Сид. Фед.

должность

Т.И. Федорова
(подпись)

Т.И. Федорова
(расшифровка подписи)

Сид. Иванова

должность

И.И.
(подпись)

И.И.
(расшифровка подписи)

должность

И.И.
(подпись)

И.И.
(расшифровка подписи)

" 25 " ноября 2013 г.

Ф.И.О., телефон исполнителя Шаталова О.М., тел. (факс) 70-00-81

