

**АКТ**  
**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: 25.11.2013  
Курская область, Железнодорожный округ г. Курска  
(наименование муниципального образования области)  
Населенный пункт: город Курск  
Улица (проспект): улица Союзная  
Номер дома: 14А  
Корпус: -

I. Общие сведения о многоквартирном доме

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Серия, тип проекта		не известен
2	Год постройки		1982
3	Общий строительный объем	куб. метров	13084
4	Площадь здания - всего	кв. метров	3741,7
	в том числе:		
	жилой части здания	- " -	2793,4
	нежилых помещений функционального назначения	- " -	948,3
5	Количество этажей, наименьшее	штук	5
6	Количество этажей, наибольшее	- " -	5
7	Количество подъездов	- " -	4
8	Количество проживающих	человек	138
9	Наличие совета дома	Да/Нет	да
10	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	Дата /Д/Д/Д/	1993

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

N п/п	Виды работ	Год проведения
1	2	3
1	Фундамент	не проводился
2	Фасад	не проводился
3	Крыша	не проводился
4	Подвальное помещение	не проводился
5	Лифтовое оборудование	не проводился
6	Электроснабжение	не проводился
7	Теплоснабжение	не проводился
8	Холодное водоснабжение	не проводился
9	Горячее водоснабжение	не проводился
10	Водоотведение	не проводился
11	Газоснабжение	не проводился

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Автономная котельная	<input type="checkbox"/>
Печное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
Установлен узел управления	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------------	-------------------------------------

3. Канализация (общие сведения)

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

#### 4. Горячее водоснабжение

##### 4.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
От газовых колонок	<input type="checkbox"/>
От дровяных колонок	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

##### 4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
Установлен узел управления (управление температурой)	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 5. Электроснабжение

##### 5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------------	-------------------------------------

#### 6. Газоснабжение

##### 6.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Нецентральное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

##### 6.2. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------

7. Вентиляция (общие сведения)

Приточная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Вытяжная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Приточно-вытяжная вентиляция	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

III. Специальное инженерное оборудование  
(общие сведения)

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Лифты - всего	штук	-

IV. Общие показатели конструктивных элементов,  
инженерных систем и их частей в составе  
общего имущества

1. Фундаменты

1.1. Тип фундамента

Ленточный	<input checked="" type="checkbox"/>
Столбчатый	<input type="checkbox"/>
Сплошной	<input type="checkbox"/>
Сборный	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>



## 2. Стены

### 2.1. Тип стен

Кирпичный	<input checked="" type="checkbox"/>
Панельный	<input type="checkbox"/>
Монолит	<input type="checkbox"/>
Другой тип	<input type="checkbox"/>

## 3. Перекрытия

### 3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	<input checked="" type="checkbox"/>
Смешанные	<input type="checkbox"/>
Деревянные	<input type="checkbox"/>

## 4. Крыша, кровля

### 4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	<input checked="" type="checkbox"/>
Скатная крыша	<input type="checkbox"/>

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес крупного конструктивного элемента по сборникам №26 и №28, процентов	Удельный вес элемента (процент в)	Расчетный удельный вес конструктивного элемента	Физический износ (процент)	Средне-взвешенный процент физического износа конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	ж/бетонные сваи	трещины в швах, следы увлажнения стен подвала	4	1,00	4,0	30	1,20
2	Стены, перегородки	Панели ж/бетон	Отслоение раствора в стыках, местами трещины	35	1,00	35,0	25	8,75
3	Перекрытия	ж/бетон	Прогибы, образующиеся трещины	12	1,00	12,0	30	3,60
4	Крыша, в том числе:	Совмещенное рулонное покрытие	Повреждения в местах примыкания	4	1,00	4,0	30	1,20
4.1	кровля							
5	Полы	ж/бетон	Выбоины	11	1,00	11,0	30	3,30
6	Проемы, в том числе:							
6.1	оконные проемы в местах общего пользования	Двойные створные	Мелкие повреждения коробки, отливов					
6.2	дверные проемы в местах общего пользования	Простые металлические	Мелкие поверхностные трещины	6	1,00	6,0	25	1,50
7	Наружная отделка фасадов, внутренняя отделка (мест общего пользования)	Окраска, штукатурка (внутренняя отделка)	Мелкие поверхностные трещины, местами отслоение штукатурки	5	1,00	5,0	25	1,25
8	Внутренние санитарно - технические и электрические устройства, в том числе:			17	1,00	17,0	25	4,25
8.1	отопительные печи	-						

8.2	вентиляция	V	Незначительные повреждения					
8.3	системы водоснабжения и оборудования	V	Повреждение окраски трубопроводов					
8.4	горячее водоснабжение	V	Ослабление сальниковых набивок					
8.5	канализация	V	Мелкие трещины в трубопроводах					
8.6	центральное отопление	V	Незначительные повреждения					
8.7	газовое оборудование	V	Повреждение окрасочного слоя					
8.8	электрооборудование	V	Ослабление закрепления					
8.9	лифты							1,50
9	Прочие, в том числе:					1,00	6,0	25
9.1	лестницы	V	Мелкие выбоины					
9.2	балконы, лоджии, крыльца	V	Мелкие трещины					
9.3	остальное	отметка	Мелкие выбоины					
	Итого:				100		100,0	26,55

Процент износа

26%

Председатель комиссии Зеленчук (подпись) В. Косов (расшифровка подписи)

Члены комиссии  
З. М. Мещеряков (подпись) (расшифровка подписи)  
Н. П. Писарев (подпись) (расшифровка подписи)  
В. В. Власов (подпись) (расшифровка подписи)



" 25 " ноября 2013 г.

ф.И.О., телефон исполнителя Горбулина Н.Е., тел. (факс) 70-00-81



Председатель комиссии

И.И. Горбулина  
должность

(подпись)

Ю.И. Горбулина  
(расшифровка подписи)

Члены комиссии

И.И. Горбулина  
должность

(подпись)

А.И. Горбулина  
(расшифровка подписи)

И.И. Горбулина  
должность

(подпись)

И.И. Горбулина  
(расшифровка подписи)

И.И. Горбулина  
должность

(подпись)

И.И. Горбулина  
(расшифровка подписи)

" 26 " ноября 2013 г.

Ф.И.О., телефон исполнителя Горбулина Н.И., тел. (факс) 70-00-81

