

**АКТ**  
**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: 25.11.2013  
Курская область, Железнодорожный округ г. Курска  
(наименование муниципального образования области)  
Населенный пункт: город Курск  
Улица (проспект): улица 2 Рабочая  
Номер дома 1/39  
Корпус -

I. Общие сведения о многоквартирном доме

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Серия, тип проекта		не известен
2	Год постройки		1965
3	Общий строительный объем	куб. метров	14302
4	Площадь здания - всего в том числе: жилой части здания нежилых помещений функционального назначения в том числе ( офисные помещения )	кв. метров - " - - " - - " -	4550,2 3475,0 1075,2 44,3
5	Количество этажей, наименьшее	штук	5
6	Количество этажей, наибольшее	- " -	5
7	Количество подъездов	- " -	4
8	Количество проживающих	человек	143
9	Наличие совета дома	Да/Нет	да
10	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	Дата /ДДД/	1993

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

N п/п	Виды работ	Год проведения
1	2	3
1	Фундамент	не проводился
2	Фасад	2012
3	Крыша	2012
4	Подвальное помещение	не проводился
5	Лифтовое оборудование	не проводился
6	Электроснабжение	2012
7	Теплоснабжение	2012
8	Холодное водоснабжение	2012
9	Горячее водоснабжение	2012
10	Водоотведение	2012
11	Газоснабжение	не проводился

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)  
1. Отопление (теплоснабжение)  
1.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Автономная котельная	<input type="checkbox"/>
Печное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
Установлен узел управления	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Холодное водоснабжение  
2.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------------	-------------------------------------

3. Канализация (общие сведения)

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

4. Горячее водоснабжение  
4.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
От газовых колонок	<input type="checkbox"/>
От дровяных колонок	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
Установлен узел управления (управление температурой)	<input checked="" type="checkbox"/>

5. Электроснабжение  
5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------------	-------------------------------------

6. Газоснабжение  
6.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Нецентральное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

6.2. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------

7. Вентиляция (общие сведения)

Приточная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Вытяжная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Приточно-вытяжная вентиляция	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

III. Специальное инженерное оборудование  
(общие сведения)

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Лифты - всего	штук	-

IV. Общие показатели конструктивных элементов,  
инженерных систем и их частей в составе  
общего имущества

1. Фундаменты

1.1. Тип фундамента

Ленточный	<input type="checkbox"/>
Столбчатый	<input type="checkbox"/>
Сплошной	<input type="checkbox"/>
Сборный	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

## 2. Стены

### 2.1. Тип стен

Кирпичный	<input type="checkbox"/>
Панельный	<input checked="" type="checkbox"/>
Монолит	<input type="checkbox"/>
Другой тип	<input type="checkbox"/>

## 3. Перекрытия

### 3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	<input checked="" type="checkbox"/>
Смешанные	<input type="checkbox"/>
Деревянные	<input type="checkbox"/>

## 4. Крыша, кровля

### 4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	<input checked="" type="checkbox"/>
Скатная крыша	<input type="checkbox"/>

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструк- тивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес укруп- ненного конструк- тивного элемента по сборникам №26 и №28, процентов	Удельный вес элемента (проценто в)	Расчетный удельный вес конст- руктивно элемента	Физический износ (процент )	Средне- взвешенны й процент физическо го износа конструк- тивных элементов
		3	4	5	6	7	8	9
1	2 Фундаменты	3 Сборные железобетонные плиты	4 Сквозные трещины в цоколе, следы увлажнения стен подвала	4	1,00	4,0	45	1,80
2	Стены, перегородки	Крупнопанельны е из керамзита, гипс олитовые	Сквозные трещины в перемышках, поражение гнилью	35	1,00	35,0	45	15,75
3	Перекрытия	ж/бетон	Прогибы, развиваю- щиеся трещины	12	1,00	12,0	40	4,80
4	Крыша, в том числе:	Совмещенное	Незначительные	4	1,00	4,0	20	0,80
4.1	кровля	рулонное покрытие	повреждения верхнего слоя					
5	Полы	ж/бетон	Выбоины, местами прогибы	11	1,00	11,0	40	4,40
6	Проемы, в том числе:							
6.1	оконные проемы в местах общего пользования	Двойные створные	Повреждения коробки, отливов, пере плеты	6	1,00	6,0	40	2,40
6.2	дверные проемы в местах общего пользования	Простые, металлические	поверхостные трещины в полотне и коробке, полотна осели					
7	Наружная отделка фасадов, внутренняя отделка (мест общего пользования)	Окраска, штукатурка (внутренняя отделка)	поверхостные трещины, местами отставание штукатурки, сырые места	5	1,00	5,0	45	2,25
8	Внутренние			17	1,00	17,0	40	6,80

	санитарно - технические и электрические устройства, в том числе:												
8.1	отопительные печи	-											
8.2	вентиляция	V				повреждения							
8.3	системы водоснабжения и оборудования	V				Незначительные повреждения							
8.4	горячее водоснабжение	V											
8.5	канализация	V				Незначительные повреждения в местах сопряжения							
8.6	центральное отопление	V				Незначительные повреждения							
8.7	газовое оборудование	V				Повреждение окрасочного слоя							
8.8	электрооборудование	V				Ослабление закрепления, наличие временных прокладок							
8.9	лифты	-											
9	Прочие, в том числе:									6		1,00	20
9.1	лестницы	V				Незначительные повреждения							
9.2	балконы, лоджии, крыльца	V				Незначительные повреждения							
9.3	остальное	отмостка				Незначительные повреждения							
	Итого:												100
													100,0
											40%		40,2

Процент износа

Председатель комиссии Сев. Оуп (подпись) 10 Косов (расшифровка подписи)  
 должность

Члены комиссии  
И.И.И. (подпись) А.И.И. (расшифровка подписи)  
 должность (подпись) (расшифровка подписи)  
Сев. Оуп (подпись) В.Сев. Оуп (расшифровка подписи)  
 должность (подпись) (расшифровка подписи)  
И.И.И. (подпись) (расшифровка подписи)  
 должность



" 25 " ноября 2013 г.  
 ф.И.О., телефон исполнителя Шаталова О.М., тел., (факс) 70-00-81