

**АКТ**  
**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: 25.11.2013  
Курская область, Железнодорожный округ г. Курска  
(наименование муниципального образования области)  
Населенный пункт: город Курск  
Улица (проспект): улица Вокзальная  
Номер дома 1  
Корпус -

I. Общие сведения о многоквартирном доме

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Серия, тип проекта		не известен
2	Год постройки		1956
3	Общий строительный объем	куб. метров	21153
4	Площадь здания - всего в том числе: жилой части здания нежилых помещений функционального назначения ( в том числе: нежилые помещения (предприятия бытового обслуживания: Торговое: Складское: Прочая:	кв. метров - " - - " - - " - - " -	5866 2930,7 2935,3 395,6 620,6 21,0 476,1
5	Количество этажей, наименьшее	штук	5
6	Количество этажей, наибольшее	- " -	5
7	Количество подъездов	- " -	5
8	Количество проживающих	человек	150
9	Наличие совета дома	Да/Нет	да
10	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	Дата /ДДД/	1993

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

N п/п	Виды работ	Год проведения
1	2	3
1	Фундамент	не проводился
2	Фасад (окрашено, оштукатурено)	2009
3	Крыша	не проводился
4	Подвальное помещение	не проводился
5	Лифтовое оборудование	не проводился
6	Электроснабжение	2009
7	Теплоснабжение	2008
8	Холодное водоснабжение	2009
9	Горячее водоснабжение	2009
10	Водоотведение	2009
11	Газоснабжение	не проводился

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Автономная котельная	<input type="checkbox"/>
Печное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
Установлен узел управления	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------------	-------------------------------------

3. Канализация (общие сведения)

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

4. Горячее водоснабжение  
4.1. Общие сведения

Центральное	<input type="checkbox"/>
От газовых колонок	<input checked="" type="checkbox"/>
От дровяных колонок	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>
Установлен узел управления (управление температурой)	<input type="checkbox"/>

5. Электроснабжение  
5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------------------	-------------------------------------

6. Газоснабжение  
6.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Нецентральное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

6.2. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--------------------------

7. Вентиляция (общие сведения)

Приточная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Вытяжная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Приточно-вытяжная вентиляция	<input type="checkbox" value="v"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

III. Специальное инженерное оборудование  
(общие сведения)

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Лифты - всего	штук	-

IV. Общие показатели конструктивных элементов,  
инженерных систем и их частей в составе  
общего имущества

1. Фундаменты

1.1. Тип фундамента

Ленточный	<input type="checkbox" value="v"/>
Столбчатый	<input type="checkbox"/>
Сплошной	<input type="checkbox"/>
Сборный	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

2. Стены

2.1. Тип стен

Кирпичный	<input checked="" type="checkbox"/>
Панельный	<input type="checkbox"/>
Монолит	<input type="checkbox"/>
Другой тип	<input type="checkbox"/>

3. Перекрытия

3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	<input checked="" type="checkbox"/>
Смешанные	<input type="checkbox"/>
Деревянные	<input type="checkbox"/>

4. Крыша, кровля

4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	<input type="checkbox"/>
Скатная крыша	<input checked="" type="checkbox"/>

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес укрупненного конструктивного элемента по сборникам №26 и №28, процентов	Удельный вес элемента (процент в)	Расчетный удельный вес конструктивного элемента	Физический износ (процент)	Средне-взвешанный процент физического износа конструктивных элементов
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Сквозные трещины в цоколе, следы увлажнения стен подвала	4	1,00	4,0	50	2,00
2	Стены, перегородки	Кирпичные, фибролитовые	Свояные трещины в перемычках, поражение гнилью	35	1,00	35,0	50	17,50
3	Перекрытия	ж/бетон	Прогибы, разрывающиеся трещины	12	1,00	12,0	50	6,00
4	Крыша, в том числе:	металлическая	Ржавчина, свищи, протечки, искревление и нарушение креплений	4	1,00	4,0	50	2,00
4.1	кровля							
5	Полы	ж/бетон	Выбоины, местами прогибы	11	1,00	11,0	45	4,95
6	Проемы, в том числе:							
6.1	оконные проемы в местах общего пользования	Двойные створные	Повреждения коробки, отливов, переплеты	6	1,00	6,0	45	2,70
6.2	дверные проемы в местах общего пользования	Простые, металлические	рассохлись, щели, поверхностные трещины в полотне и коробке, полотна осели					
7	Наружная отделка фасадов, внутренняя отделка (мест общего пользования)	Окраска, штукатурка (внутренняя отделка)	поверхностные трещины	5	1,00	5,0	30	1,5
8	Внутренние санитарно - технические и			17	1,00	17,0	40	6,80

	электрические устройства, в том числе:								
8.1	отопительные печи	-							
8.2	вентиляция	V	повреждения						
8.3	системы водоснабжения и оборудования	V	Незначительные повреждения						
8.4	горячее водоснабжение	-							
8.5	канализация	V	Незначительные повреждения						
8.6	центральное отопление	V	Незначительные повреждения						
8.7	газовое оборудование	V	Повреждение окрасочного слоя						
8.8	электрооборудование	V	Ослабление закреплений, наличие временных прокладок						
8.9	лифты	-							
9	Прочие, в том числе:			6	1,00	6,0	40		2,4
9.1	лестницы	V	Выбоины, трещины						
9.2	балконы, лоджии, крыльца	V	Выбоины, трещины						
9.3	остальное	отмостка	Выбоины, трещины						
	Итого:			100		100,0			45,9

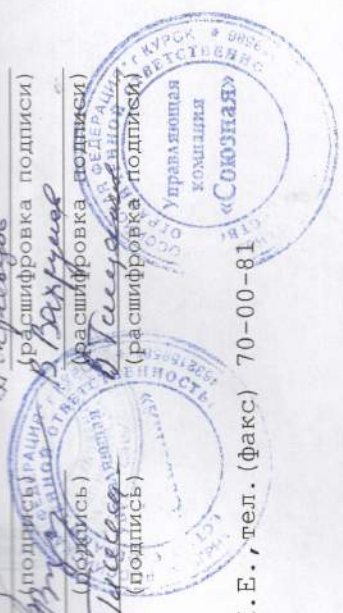
Процент износа

46%

Председатель комиссии Т.И. Дудкина (подпись) К.В. Сивил (расшифровка подписи)

Члены комиссии

<u>Т.И. Дудкина</u>	<u>А.К. Кривобоб</u>
должность	(расшифровка подписи)
<u>Т.И. Дудкина</u>	<u>В.В. Кривобоб</u>
должность	(расшифровка подписи)
<u>Т.И. Дудкина</u>	<u>Т.И. Дудкина</u>
должность	(расшифровка подписи)



" 25 " ноября 2013 г.  
 Ф.И.О., телефон исполнителя Горбулина Н.Е., тел. (факс) 70-00-81